

Na Gródku 3

Nowoczesny styl w klasycznym wydaniu



ICON DEVELOPMENT spółka z o.o.

Al. 3 Maja 9, 30-062 Kraków

NIP: 6762562550 | KRS: 0000774604 | REGON: 382710808

+48 578 021 001

+48 694 787 050

biuro@icondevelopment.pl

icondevelopment.pl

Wyjątkowa inwestycja w Sercu Krakowa

Zaledwie **300 metrów od Rynku Głównego**, w sąsiedztwie Plant i Małego Rynku znajduje się działka budowlana – jedyna taka w ścisłym centrum Krakowa. Dla działki wydane zostało Prawomocne Pozwolenie na Budowę ekskluzywnej kamienicy. Projekt obejmuje budowę luksusowej kamienicy w nowoczesnym wydaniu. W budynku zaplanowano **17 lokali i apartamentów** o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej **849,95 m²**. Projekt uwzględnia również reprezentacyjne zagospodarowanie terenu oraz przestronne części wspólne – w tym siłownię, miejsce na rowery, recepcję i pomieszczenia techniczne. Kamienica będzie klimatyzowana, wyposażona w windę i system rekuperacji.

Inwestycja w jedyną działkę z Prawomocnym Pozwoleniem na Budowę w ścisłym centrum Krakowa to niezwykła okazja, obok której nie można przejść obojętnie.



Tutaj nowoczesność spotyka się z klasyką

Niewątpliwym atutem mieszkania w Starym Mieście Krakowa jest możliwość przebywania wśród zabytkowej architektury, która jest wyjątkową wizytówką Miasta. Z drugiej strony mieszkańcy oczekują nie tylko stylowej bryły budynku, ale również wszelkich współczesnych wygod. Inwestycja **Na Gródku 3** łączy w sobie wszystkie te aspekty, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom najbardziej wymagających inwestorów.

Zaprojektowana kamienica perfekcyjnie wpisuje się w historyczne otoczenie, a jednocześnie oferuje ekskluzywne rozwiązania dla mieszkańców.

Plan zagospodarowania działki uwzględnia stworzenie prywatnego ogrodu, który będzie prawdziwym azylem zieleni w sercu miasta. W budynku przewidziano również pomieszczenie na siłownię, miejsce na rowery oraz przestrzeń dla konsjerża.



Lokalizacja

Inwestycja **Na Gródku 3** znajduje się zaledwie **200 metrów od Małego Rynku i 300 metrów od Rynku Głównego** w Krakowie. W jej pobliżu rozciągają się również miejskie Planty, czyli jeden z ulubionych terenów spacerowych Krakowian.

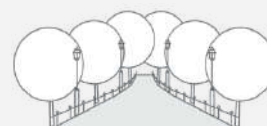
Bliskość samego centrum miasta oraz popularnych terenów spacerowych i rekreacyjnych czynią inwestycję **Na Gródku 3** niezwykle atrakcyjną. Apartamentami w tej lokalizacji mogą być zainteresowane osoby pragnące zamieszkać w zacisznej, a jednocześnie doskonale skomunikowanej okolicy, a także osoby, które poszukują prestiżowej nieruchomości inwestycyjnej.



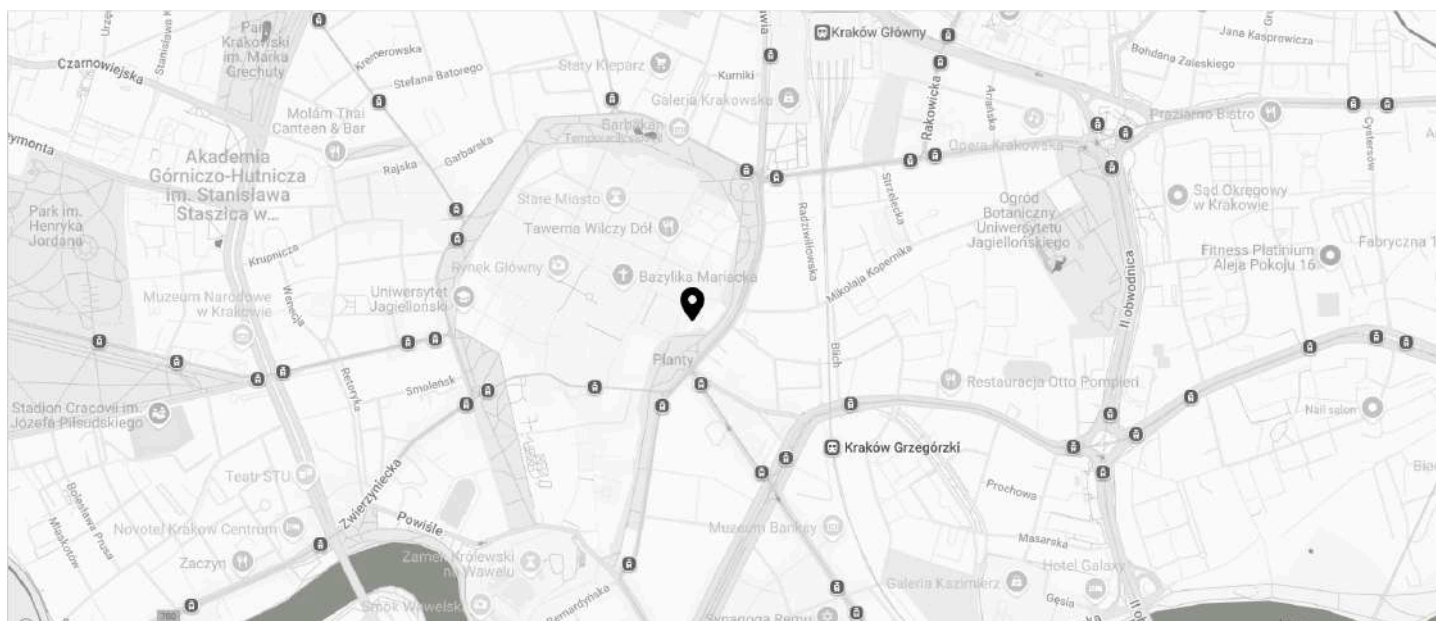
Rynek Główny
300 m



Wawel
900 m



Planty
10m



Przedmiotem oferty jest sprzedaż działki z **Prawomocnym Pozwoleniem na Budowę** prestiżowej kamienicy znajdującej się w centrum Krakowa – przy ulicy Na Gródku 3.

Piętro	Lokale	Powierzchnia lokali	PUM (m²)
-1	3 Lokale usługowe (mieszkalne)	18,10 m² 34,59 m² 25,27 m²	77,96
0	1 Lokal usługowy (mieszkalny), 2 Mieszkania	46,77 m² 35,57 m² 29,89 m²	112,23
1	6 Mieszkań	25,02 m² 25,19 m² 25,22 m² 25,71 m² 26,33 m² 29,86 m²	157,33
2	6 Mieszkań	25,02 m² 25,19 m² 25,22 m² 25,71 m² 26,33 m² 29,86 m²	157,33
3	2 Apartamenty	102,16 m² 66,61 m²	168,77
4	1 Penthouse + Taras	176,33 m² + 44,73 m²	221,06
			894,68

APARTAMENTY PRZY UL. NA GRÓDKU 3 W KRAKOWIE

KONDYGNACJA-1



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - KONDYGN.-1			
Nr	Nazwa	Powierzchnia	
K.01	Kuchnia kuchenna	14,26 m ²	
K.02	Pom. Elektryki	2,36 m ²	
K.03	Korytarz	2,27 m ²	
K.04	Piętło. Wody	6,79 m ²	
K.05	Wywiewnikowa	11,13 m ²	
K.06	Przeponownia	3,68 m ²	
K.07	Pom. Techniczny	1,24 m ²	
K.08	Korytarz	5,69 m ²	
K.09	Pom. gospodarcze	7,06 m ²	
K.10	Pokoje z kuchnią	17,31 m ²	
K.11	Sypialnia	13,12 m ²	
K.12	Łazienka	4,16 m ²	
K.13	Łazienka	7,28 m ²	
K.14	Pokoje z kuchnią	14,38 m ²	
K.15	Łazienka	3,60 m ²	
K.16	Łazienka	14,07 m ²	
K.17	Łazienka	7,97 m ²	

LOKAL 1

PUL

18,10m²

MIESZKANIE 1

PUM

34,59 m²

MIESZKANIE 2

PUM

25,27 m²







APARTAMENTY PRZY UL. NA GRÓDKU 3 W KRAKOWIE

KONDYGNACJA +4

ZESTAWIENIE POWERCHINA - KONDYTOR 1+4				
Nr	Nazwa	PUM	SUMA	
M1.01	Peł	4,57 m2		
M1.02	Kominacja	19,64 m2		
M1.03	Kuchnia z jadalnią	33,43 m2		
M1.04	Salon	29,03 m2		
M1.05	ŁAZIENKA	4,63 m2		
M1.06	POKOJ 1	11,35 m2		
M1.07	POKOJ 2	8,69 m2		
M1.08	POKOJ 3	9,31 m2		
M1.09	KORYTARZ	5,67 m2		
M1.10	ŁAZIENKA	4,15 m2		
M1.11	POKOJ	22,69 m2		
M1.12	ŁAZIENKA	4,61 m2		
M1.13	POKOJ	18,67 m2		
M1.14	TARAS	44,79 m2		
			176,33 m2	



ŚW. KRZYŻA 5

NA GRÓDKU 4

NA GRÓDKU 2



MIESZKANIE 1
PUM
176,33m2



Tel: +48 578 021 001

Tel: +48 694 787 050

biuro@icondevelopment.pl